

Opis techniczny

1. Dane ogólne:

MPZP: Uchwała Nr LX/416/2024 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 9 stycznia 2024r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w gminie Goczałkowice-Zdrój przy ul. Solankowej.

Jednostka planu: ZP – tereny zieleni urządzonej.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia jest budowa terenu zieleni urządzonej - strefy integracji mieszkańców w Goczałkowicach-Zdroju poprzez nadanie nowej funkcji dla terenu poprzemysłowego położonego przy ul. Solankowej wraz z przebudową istniejącego na działce budynku na obiekt małej architektury oraz budowa parkingu.

3. Stan istniejący zagospodarowania terenu:

Działka 1001/31 położona jest w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Solankowej i Staropolanka. Obszar objęty opracowaniem ma powierzchnię 1841,00m². Sąsiedztwo nieruchomości stanowi od północy ul. Staropolanka, od zachodu ul. Solankowa, od południa i wschodu działki zabudowane budynkami jednorodinnymi. Przez teren działki przebiega sieć gazowa oraz wodociągowa, natomiast wzdłuż przyległych ulic sieć kanalizacyjna. Na terenie działki, przy granicy z ul. Solankową zlokalizowana jest czterosłupowa stacja transformatorowa. Wszystkie istniejące sieci uzbrojenia nad i podziemnego znajdują się na mapie do celów projektowych wykonanej przez uprawnionego geodetę. Teren działki jest ogrodzony, płaski, porośnięty drzewami, roślinnością trawiastą, oraz chwastami. W środkowej części działki znajduje się nieużytkowany budynek. Obiekt jest parterowy, bez podpiwniczenia, składa się z dwóch odrębnych pomieszczeń krytych odrębnymi stropodachami. Ściany murowane z cegły pełnej, na zewnątrz częściowo tynkowane. Drewniany stropodach kryty papą znajdujący się nad większym pomieszczeniem jest zawalony do wnętrza pomieszczenia. Stropodach nad mniejszym pomieszczeniem drewniany, kryty papą, w złym stanie technicznym. Pomieszczenie większe otynkowane.

4. Charakterystyczne parametry parku:

4.1. Powierzchnia parku integracji wewnątrz ogrodzenia:	1603,60m ²	
4.2. Powierzchnia z kostki brukowej (ścieżka):	203,61m ²	
4.3. Powierzchnia z eko kraty (parking na działce 1001/31):	82,54m ²	
4.4. Powierzchnia z eko kraty (parking na działce 1547/31):	48,57m ²	
4.5. Powierzchnia z eko kraty (ścieżka):	114,77m ²	
4.6. Powierzchnia ścieżki z plastrów drewna ϕ 60:	19,88m ²	
4.7. Powierzchnia ścieżki z belek drewnianych:	6,00m ²	
4.8. Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej wylewanej:	147,64m ²	w tym:
– kolor YELLOW, RAL 1012 (wewnątrz budynku)	16,00m ²	
– kolor ORANGE, RAL 2004 (wokół jeżdżalni)	17,24m ²	
– kolor ROSE, RAL 3017 (przed budynkiem)	33,03m ²	
– kolor PEARL, RAL 1013 (wokół wieży)	60,20m ²	
– kolor SKY BLUE, RAL 5015	20,58m ²	
4.9. Powierzchnia projektowanych terenów zielonych:		
– wielobarwne rabaty	106,62m ²	
– trawy wysokie	87,03m ²	
– ogrody deszczowe	46,95m ²	
– trawnik	802,35m ²	
4.10. Obrzeża		
– ścieżka brukowa	315,47mb	
– ścieżka eko krata	198,31mb	
– nawierzchnia bezpieczna	70,53mb	
– parking	62,14mb	
4.11. Długość ogrodzenia z paneli systemowych	168,30mb	
4.12. Punkty oświetleniowe:		
– latarnie oświetleniowe, wysokość 5m	7szt	
– słupki oświetleniowe, wysokość 0,7m	23szt.	

Lp.	Parametr budynku	Stan istniejący	Stan projektowany	Ubytek / wzrost
4.13	Powierzchnia zabudowy	29,76m ²	29,76m²	bez zmian
4.14	Powierzchnia netto budynku	19,00m ²	19,00m²	bez zmian
4.15	Powierzchnia użytkowa	19,00m ²	19,00m²	bez zmian
4.16	Powierzchnia dostępna dla użytkownika	19,00m ²	19,00m²	bez zmian
4.17	Powierzchnia nieużyteczna budynku ze względów funkcjonalnych	–	–	–
4.18	Kubatura brutto	143,48m ³	143,48m³	bez zmian
4.19	Ilość kondygnacji	I /parter/	I /parter/	bez zmian
4.20	Wysokość zabudowy /od terenu przy głównym wejściu do budynku do górnego poziomu przekrycia/	5,75m	5,75m	bez zmian
4.21	Główne wymiary budynku /max wymiar zewn. bud./	5,07m x 6,71m	5,07m x 6,71m	bez zmian

5. Charakterystyka ogólna obiektu:

5.1. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

W ramach przedmiotu opracowania zaprojektowano utworzenie terenu zieleni urządzonej jako strefy integracji międzypokoleniowej dla mieszkańców gminy Goczałkowice-Zdrój o łącznej powierzchni 1841,00m² (teren ogrodzony 1603,6m²). W projekcie zaproponowano zastosowanie różnych nawierzchni (z kostki brukowej, z eko kraty porośniętej trawą, z drewna, oraz nawierzchnie bezpieczne).

Wokół parku zaprojektowano ogrodzenie z paneli stalowych systemowych. W projektowanym ogrodzeniu przewidziano dwie furtki. Obok furtek – wejść do parku integracji – projektuje się umiejscowienie tablic z regulaminem funkcjonowania parku.

Urządzenia zabawowe przeznaczone dla dzieci zlokalizowano w odległości powyżej 10m od istniejących budynków mieszkalnych, linii rozgraniczających ulice, miejsc gromadzenia odpadów stałych, oraz powyżej 7m od miejsc parkingowych.

Zaprojektowano przebudowę istniejącego na działce budynku. Budynek po niewielkiej przebudowie będzie służył za labirynt edukacyjny oraz obiekt wspinaczkowy dla dzieci. Po przejściu labiryntu oraz pokonaniu wysokości będzie można zjechać na zjeżdżalni na zewnątrz budynku.

Dla labiryntu edukacyjnego zaprojektowano 9 infografik przedstawiających obieg wody w przyrodzie. Infografiki o wymiarach 50x50cm rozmieszczono na ścianach budynku, na poziomie platform wspinaczkowych – umiejscowienie przedstawiono na rys. P-2. Infografiki należy wykonać w technice trwałej, odpornej na warunki atmosferyczne (brak zadaszenia nad labiryntem).

Zaprojektowano montaż obiektów małej architektury takich jak: urządzenia zabawowe i edukacyjne, ławki drewniane z oparciem, leżaki drewniane parkowe, ławka z pergolą, huśtawka parkowa, stół z ławkami, stoły piknikowe z zadaszeniem, dwie tablice regulaminowe, kosze na śmieci przeznaczone do segregacji.

Położenie projektowanych obiektów małej architektury określa rysunek PZT-1. W ramach eksploatacji i utrzymania parku należy zadbać o przycinanie gałęzi drzew znajdujących w pobliżu urządzeń zabawowych, aby nie zachodziły nad wyznaczone strefy bezpieczeństwa i nie stanowiły zagrożenia dla bawiących się dzieci.

Wszystkie istniejące na działce studzienki, należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający dostanie się do nich osób niepowołanych, a w szczególności dzieci przez zastosowanie np. pokryw betonowych. Nieczynne studzienki należy zasypać i zlikwidować po uzgodnieniu z zarządcą.

5.2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:

Układ przestrzenny placu zabaw tworzą zaprojektowane urządzenia zabawowe, połączone siecią ścieżek o zróżnicowanej nawierzchni. Całość umiejscowiona wśród zieleni drzew, traw oraz rabat kwiatowych.

Istniejący budynek po przebudowie nie zmieni swojej kubatury. Zostanie wyposażony w zjeżdżalnię zewnętrzną oraz konstrukcję przeznaczoną do wspinaczki wewnątrz budynku.

6. Nawierzchnie parku

6.1 Kostka brukowa

Należy przygotować podłoże, podbudowę oraz wykonać nawierzchnię wg producenta wybranej kostki.

Przykładowe warstwy:

- Kostka brukowa (w szczelinach suchy piasek o frakcji 1-2mm)
- Podsyпка gr. 3-5cm (uziarnienie: piasek do 2mm lub grys/żwirek 1-4mm)
- Podsyпка gr. 25-30cm (uziarnienie: 30-60mm)
- Warstwa odsączająca gr. 10cm (opcjonalnie)
- Grunt rodzimy

6.2 Nawierzchnia bezpieczna wylewana, wodoprzepuszczalna, antypoślizgowa – np.

UNIPLAYGROUNDS - UNISOFT EPDM. Nawierzchnie w kolorach pastelowych.

Projektuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej wokół urządzeń zabawowych, zgodnie z zaleceniami producenta zabawek. Obszar upadku urządzeń powinien zostać wykonany na nawierzchni zgodnie z normą PN EN 1176- 1:2017.

Warstwy wg zaleceń producenta:

- Warstwa właściwa EPDM Virgin – 10mm
- Warstwa amortyzująca SBR – grubość zależna od wysokości upadku HLC – 30-110mm
- Kliniec kamienny (1-4mm lub 2-8mm) – max 10mm
- Kruszywo łamane (0-31,5mm lub 4-31,5mm) – 150-200mm
- Warstwa odsączająca piaskowa – 100-150mm
- Grunt rodzimy

Wysokość upadkową należy dobrać zgodnie z wytycznymi producenta przyjętych urządzeń. Do wysokości upadkowej poszczególnych urządzeń należy dostosować grubość warstwy amortyzującej SBR.

6.3 Nawierzchnia z eko kraty – parking, ścieżki

Należy przygotować podłoże, podbudowę oraz wykonać nawierzchnię wg wybranego producenta

6.4 Nawierzchnia trawiasta

Przygotowanie podłoża – teren przeznaczony na założenie trawnika, należy odchwąścić, spulchnić na głębokość 20cm, oczyścić z darni i korzeni, wyrównać. Ewentualne ubytki gleby uzupełnić ziemią.

Nawożenie przewidziane – po przegrabieniu ziemię nawozić nawozami z dużą zawartością fosforu, potasu i azotu. Po wysiewie nawóz należy wymieszać z glebą.

Wałowanie – wyrównanie i zagęszczenie gleby przy użyciu walca do trawników.

Siew nasion – należy zastosować gatunek trawy przeznaczony do celów sportowych. Wysiewanie nasion należy wykonywać w warunkach sprzyjających kiełkowaniu. Bezpośrednio przed siewem glebę należy spulchnić za pomocą grabi na głębokość 2-3cm. Po wysiewie nasiona należy przykryć ziemią grabiąc je sprężystymi grabiami, a następnie wałować glebę.

Pierwsze koszenie należy przeprowadzić, gdy trawa osiągnie wysokość 8-10cm.

Zabiegi pielęgnacyjne należy stosować wg ustalonego harmonogramu w zależności od rodzaju gleby i gatunku trawy.

6.5 Rabaty wielokwiatowe

Przygotowanie podłoża oraz wykonanie nasadzeń wg odrębnego projektu zieleni kwitnącej. Zastosować kwiaty wielobarwne, pachnące, np.: bratki, heliotrop peruwiański, zioła, maciejka, groszek pachnący, tytoń ozdobny, dziurawiec japoński, lewkonie, a z krzewinek lawenda. Należy unikać roślin trujących ze względu na bawiące się dzieci.

6.6 Trawy wysokie

Przygotowanie podłoża oraz wykonanie nasadzeń wg odrębnego projektu zieleni. Zastosować trawy ozdobne różne odmiany np.: miskant chiński, rozplenica japońska, proso różgowe, trawa pampasowa, trzcinik ostrokwiatowy, turzyca

6.7 Ogrody deszczowe

Przygotowanie podłoża oraz wykonanie nasadzeń wg odrębnego projektu zieleni. Zastosować rośliny np.: kosaciec syberyjski, kosaciec żółty, mięta nadwodna, bodziszek błotny, siedmiopalecznik błotny, krwawnica pospolita, sit rozpierzchły, trzęślica modra 'Variegata', śmiełek darniowy, pełnik europejski, przetacznik długolistny.

6.8 Zieleń izolacyjna

Przygotowanie podłoża oraz wykonanie nasadzeń wg odrębnego projektu zieleni. Zastosować rośliny zimozielone osłaniające np. kosodrzewina, jałowiec pospolity, igrza pospolita lub dereń pospolity, ligustr pospolity. Proponuje się również wykorzystać rośliny miododajne np. hortensja bukietowa, perukowiec, rokitnik wąskolistny, kosodrzewina, funkia, laurowisnia.

UWAGA:

Należy wykonać szczegółowy projekt nasadzeń przy uwzględnieniu konkretnych gatunków roślin i przedstawić do akceptacji Inwestora.

6.9 Ścieżka z plastrów drewna

Plastry drewna średnicy ok. 60cm zagłębione do poziomu gruntu na podbudowie z piasku lub żwiru.

6.10 Ścieżka z belek drewnianych

Trasa – ścieżka z belek drewnianych 30x200cm. Belki mocowane na dwóch końcach do gruntu na kotwach ogrodowych.

7. Obrzeża nawierzchni parku.

Projekt zakłada wykonanie obrzeży wszystkich nawierzchni z "EKO-BORDU".

– ścieżka brukowa	315,47mb
– ścieżka eko krata	198,31mb
– nawierzchnia bezpieczna	70,53mb
– parking	62,14mb
– razem	646,45mb

8. Ogrodzenie.

Wokół parku integracji zaprojektowano ogrodzenie z paneli stalowych systemowych. Wysokość ogrodzenia 1730mm, bez podmurówki. Proponuje się rozwiązanie nie gorsze niż Betafence Nylofor 3D. W projektowanym ogrodzeniu umiejscowiono dwie furtki. Szczegółowe rozwiązania ogrodzenia wykonać zgodnie z przyjętym systemem. Kolor ogrodzenia antracytowy RAL 7016.

9. Urządzenia parku.

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane w parku integracji muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty zgodne z Polskimi Normami. Urządzenia przeznaczone dla dzieci powinny posiadać także aprobaty do stosowania na publicznych placach zabaw. Montaż należy wykonać zgodnie z dokumentacją montażową dołączoną do urządzenia w ściśle określonej kolejności, wg zasad sztuki budowlanej. Wszystkie impregnaty, śruby, liny, ślizgi, siedziska powinny posiadać atesty higieniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty TUV. Wszystkie elementy powinny mieć gładkie powierzchnie i zaokrąglone krawędzie. Wszystkie materiały powinny być odporne na czynniki atmosferyczne. Elementy stalowe takie jak drążki, poręcze, malowane proszkowo. Zjeżdżalnia rurowa wykonana z polietylenu. Wszystkie elementy stalowe powinny mieć gładką powierzchnie.

W projektowanym parku zaprojektowano różne urządzenia zabawowe oraz zabawki edukacyjne.

Karty techniczne proponowanych urządzeń dołączone są do opracowania.

URZĄDZENIA EDUKACYJNE, ZABAWOWE I REKREACYJNE SŁUŻĄCE INTEGRACJI PIĘDZYPOKOLENIOWEJ:

9.1 Zabawka edukacyjna – PANEL MUZYCZNY

wymiary urządzenia: szerokość: 1,94m, wysokość: 1,75m, strefa bezpieczeństwa: 4m x 4,94m

tabliczka informacyjna:

szerokość: 0,25m, wysokość: 1,08m, strefa bezpieczeństwa: średnica 3,2m

9.2 Zabawka edukacyjna – EKO MEMORY

wymiary urządzenia: szerokość: 1,45m, wysokość: 1,75m, strefa bezpieczeństwa: 3,20m x 4,45m

tabliczka informacyjna:

szerokość: 0,25m, wysokość: 1,08m, strefa bezpieczeństwa: średnica 3,25m

9.3 Zabawka wspinawkowa ATRIA nr kat.: 407 – połączona z istniejącym budynkiem byłej przepompowni przejściem linowym.

wymiary urządzenia: długość: 6,2m, szerokość: 6,2m, wysokość: 4,2m, przestrzeń minimalna: 9,7x 9,7m, grupa wiekowa: od 5 do 14 lat, głębokość posadowienia: 0,8m, wysokość swobodnego upadku: 3,0m

9.4 Huśtawka SAO nr kat.:607

wymiary huśtawki: długość: 3,2m, szerokość: 2,6m, wysokość: 1,6m, przestrzeń minimalna: ø 5,2m, grupa wiekowa: od 0 do 14 lat, wysokość swobodnego upadku: 1,0m

9.5 Przebudowa istniejącego na działce budynku na obiekt małej architektury oraz pomieszczenie gospodarcze.

W istniejącym na działce budynku zostaną zachowane ściany zewnętrzne. W niezmienionej formie pozostaną również miejsca istniejących otworów okiennych i drzwiowych. Mniejsze pomieszczenie budynku

przeznaczone zostanie na cele gospodarcze. Do wykonania nowa posadzka betonowa, nowe zadaszenie, nowy tynk wewnątrz pomieszczenia oraz nowe drzwi w istniejącym otworze. Pomieszczenie będzie zamykane i dostępne tylko dla osób obsługujących park. Większe pomieszczenie budynku zostanie zaadaptowane dla potrzeb edukacyjno rekreacyjnych. Projektuje się wykonanie w ścianie otworu na zjeżdżalnię rurową. Na istniejącej posadzce betonowej wykonana będzie płyta betonowa zbrojona wykończona nawierzchnią bezpieczną. Wewnątrz dużego pomieszczenia projektuje się wykonanie niezależnej konstrukcji stalowej przytwierdzonej do płyty betonowej oraz punktowo do ścian. Na konstrukcji stalowej zamocowane będą elastyczne platformy linowe umożliwiające wspinaczkę na najwyższy poziom, z którego będzie można zjechać zewnętrzną zjeżdżalnią. Pomieszczenie nie będzie zadaszone (usunięcie zawalonego stropodachu z wnętrza większego pomieszczenia). W elewacji zachodniej powstanie otwór w ścianie zewnętrznej, na wysokości max 3m ponad posadzką, przez który będzie można dostać się do zewnętrznej zjeżdżalni rurowej. Projektuje się wykonanie nowego opierzenia ścian zewnętrznych oraz nowego tynku cementowo wapiennego we wnętrzu. Budynek od góry będzie zadaszony gęstą siecią linową (o oku nie większym niż 120 x 120mm) co uniemożliwi wspinanie się dzieci na ściany zewnętrzne. Odwodnienie wnętrza pomieszczenia przez wykonanie przepustu odwadniającego w murze na poziomie posadzki – odpływ na zewnątrz budynku w elewacji północnej. Posadzka wewnątrz ze spadkami w kierunku przepustu. Należy wyburzyć zamurowania w istniejących otworach zewnętrznych. Otwory będą przesłonięte gęstą siecią linową (o oku nie większym niż 120 x 120mm). Sieci zainstalowane będą na stalowych ramkach z rury prostokątnej 50x30mm zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe. Parapety i obróbki blacharskie z blachy tytan cynk w kolorze patynowanym grafitowym.

Przygotowanie budynku dla montażu. Roboty do wykonania:

- Usunąć zawalony do wnętrza większego pomieszczenia stropodach.
- Zdemontować istniejący nad mniejszym pomieszczeniem stropodach.
- Usunąć wszystkie urządzenia i instalacje pozostałe w pomieszczeniu.
- Skuć istniejące tynki zewnętrzne oraz wewnętrzne.
- Wykonać naprawy istniejących ubytków w murach budynku.
- Przebić zamurowane otwory okienne.
- Wykonać izolację poziomą w istniejących ścianach budynku poprzez iniekcję.
- Wykonać izolację pionową.
- Wykonać nowe zadaszenie nad mniejszym pomieszczeniem.
- Wykonać nowe tynki na zewnątrz i we wnętrzach.
- Wykonać nowe obróbki blacharskie istniejących murów.
- Wykonać przepust odwadniający w ścianie północnej, na poziomie posadzki dużego pomieszczenia.
- Na istniejącej posadzce betonowej wykonać płytę żelbetową ze spadkiem w kierunku przepustu odwadniającego wg projektu konstrukcji oraz warstwy posadzki bezpiecznej.
- Wykonać otwór na zjeżdżalnię rurową wg wytycznych wykonawcy i dostawcy urządzeń zabawowych.

9.6 Zabawka edukacyjna – GŁUCHY TELEFON

wymiary urządzenia:

szerokość: 0,37m, wysokość: 1,80m, strefa bezpieczeństwa: średnica 3m przy każdej tubie
tabliczka informacyjna: szerokość: 0,25m, wysokość: 1,08m, strefa bezpieczeństwa: średnica 3,2m

9.7 Zabawka edukacyjna – RURY DESZCZOWE

wymiary urządzenia:

szerokość: 1,03m, wysokość: 2,03m, strefa bezpieczeństwa: 3,24m x 4,03m
tabliczka informacyjna: szerokość: 0,25m, wysokość: 1,08m, strefa bezpieczeństwa: średnica 3,2m

9.8 Zabawka edukacyjna – SZUMIĄCE RURY

wymiary urządzenia:

szerokość: 1,96m, wysokość: 1,85m, strefa bezpieczeństwa: 3,55m x 4,96m
tabliczka informacyjna: szerokość: 0,25m, wysokość: 1,08m, strefa bezpieczeństwa: średnica 3,2m

9.9 Zabawka edukacyjna – PANEL SENSORYCZNY

wymiary urządzenia:

szerokość: 1,00m, wysokość: 1,75m, strefa bezpieczeństwa: 3,06m x 4m
tabliczka informacyjna: szerokość: 0,25m, wysokość: 1,08m, strefa bezpieczeństwa: średnica 3,25m

9.10 Zabawka edukacyjna – CZYJA TO TWARZ

wymiary urządzenia:

szerokość: 1,00m, wysokość: 2,00m, strefa bezpieczeństwa: 3,06m x 4m
tabliczka informacyjna: szerokość: 0,25m, wysokość: 1,08m, strefa bezpieczeństwa: średnica 3,25m

9.11 Zabawka edukacyjna – FILM ANIMOWANY

wymiary urządzenia:

szerokość: 0,77m, wysokość: 1,16m, strefa bezpieczeństwa: 3,3m x 3,77m
tabliczka informacyjna: szerokość: 0,25m, wysokość: 1,08m, strefa bezpieczeństwa: średnica 3,25m
Wszystkie urządzenia zlokalizowane na placu zabaw muszą posiadać odpowiednie dokumenty zaświadczające o ich przeznaczeniu, stwierdzające zgodność z Polskimi Normami oraz instrukcję montażu i użytkowania.

URZĄDZENIA DODATKOWE:

9.12 Ławka ARCO łukowa z oparciem wewnętrznym – 1szt.

wymiary urządzenia:

długość: 437 cm, wysokość: 88 cm, szerokość: 129 cm, waga: 152 kg

9.13 Stół piknikowy ARCO — 1szt.

wymiary urządzenia:

długość: 301 cm, wysokość: 76 cm, szerokość: 301 cm, waga: 208 kg

9.14 Stół piknikowy PATI — 2szt.

wymiary urządzenia:

długość: 200 cm, wysokość: 238 cm, szerokość: 70 cm, waga: 192 kg

9.15 Leżak GIULIA– 4szt.

wymiary urządzenia:

długość: 70 cm, wysokość: 76 cm, szerokość: 197 cm, waga: 86 kg

9.16 Huśtawka MICHELLE — 1szt.

wymiary urządzenia:

długość: 300 cm, wysokość: 200 cm, szerokość: 114 cm, waga: 280 kg

9.17 Ławka z oparciem nr kat.: 309 – 24szt.

wymiary urządzenia:

długość: 1,8m, szerokość: 0,52m, wysokość: 0,85m, głębokość posadowienia: 0,6m

9.18 Tablica regulaminowa nr kat.: 308 – 2szt.

wymiary urządzenia:

długość: 0,8m, szerokość: 0,06m, wysokość: 2m, głębokość posadowienia: 0,6m

9.19 Stojak na rowery nr kat.: 305 – 2szt

wymiary urządzenia:

długość: 2,0m, szerokość: 0,5m, wysokość: 0,4m

9.20 Kosze na śmieci – przeznaczone do segregacji – 2 zestawy (w pobliżu furtek wejściowych)

dane techniczne pojemników na odpady:

pojemność wkładu: 40 L (ocynkowany),

wysokość: 95 cm, szerokość: 150 cm, głębokość: 30 cm, waga: 61 kg

UWAGI:

- Fundamenty urządzeń montowanych w parku dostosować do istniejących w terenie sieci i instalacji.
- Prace ziemne wszystkich zbliżeń z istniejącą infrastrukturą wykonywać ręcznie pod nadzorem kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz osoby upoważnionej przez zarządcę sieci. Należy usunąć warstwę humusu, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych. Nadmiar ziemi z wykopów należy wywieźć poza teren budowy.
- Wszystkie istniejące na działce studzienki należy odpowiednio zabezpieczyć, np. pokrywami betonowymi. Nieczynne niepotrzebne studzienki należy zasypać i zlikwidować zgodnie z przepisami prawa oraz uzgodnieniami z zarządcą.
- W sytuacji możliwości uniknięcia kolizji z istniejącymi w terenie sieciami, dopuszcza się niewielkie przesunięcia urządzeń parku. W razie kolizji niemożliwej do uniknięcia, po weryfikacji na budowie, należy sieci zabezpieczyć lub przebudować zgodnie z decyzją zarządcy danej sieci.
- W projekcie przyjęto urządzenia firm: MagicNets, Naukowe Place Zabaw oraz Metalico. W przypadku zmiany dostawcy urządzeń należy przeanalizować nowe wysokości swobodnego upadku i dostosować do nich nowe strefy bezpieczeństwa oraz nawierzchnie bezpieczne.
- Elementy zabawowe muszą posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa.
- Wszystkie urządzenia zlokalizowane w parku muszą posiadać odpowiednie dokumenty zaświadczające o ich przeznaczeniu, stwierdzające zgodność z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów

oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny. Powinny posiadać instrukcję montażu i użytkowania.

- Montaż wszystkich elementów powinien być zgodny z instrukcją producenta urządzenia.

10. Opis konstrukcji budynku:

Opis konstrukcji obiektu i obliczenia statyczne wg Projektu Technicznego Konstrukcji

11. Instalacje wewnętrzne:

Ogrzewanie – nie dotyczy – budynek nieogrzewany.

Instalacja wodociągowa – z sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami technicznymi oraz z projektem wewnętrznej instalacji wodociągowej zawartym w projekcie technicznym

Instalacja elektryczna – oświetlenie parku – z sieci elektrycznej – zgodnie z WT TAURON oraz projektem technicznym.

Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie do sieci kanalizacji miejskiej – zgodnie z WT oraz z projektem wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zawartym w projekcie technicznym.

Wentylacja – nie dotyczy

Instalacja teletechniczna – nie dotyczy

12. Wykończenie:

12.2.1. ściany zewnętrzne – tynk systemowy akrylowy lub mineralny, cegła – zgodnie z rysunkami elewacji;

12.2.2. ściany wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny lub gipsowy, malowany farbą emulsyjną wewnętrznego stosowania – kolor uzgodnić z Inwestorem;

12.3. Stolarka drzwiowa i okienna:

- okna – brak okien
- drzwi zewnętrzne PVC lub drewniane (decyzja Inwestora),
- drzwi wewnętrzne – brak drzwi wewnętrznych.

12.4. Wykończenia stalowe

obróbka blacharska, dekarska - blacha tytan-cynk w kolorze grafitowym.

12.5. Rynny i rury spustowe

- rynny w kolorze elewacji lub w kolorze obróbek blacharskich – do uzgodnienia z inwestorem;
- wykonać przepust odwadniający w ścianie północnej, na poziomie posadzki dużego pomieszczenia.

12.6. **Dach** – blacha tytan-cynk na rąbek stojący w kolorze grafitowym.

13. Dokumentacja parku.

Zaleca się, aby dokumentacja parku zawierała:

- świadectwo kontroli,
- instrukcję kontroli,
- instrukcję obsługi i konserwacji,
- instrukcję użytkowania,
- rejestr eksploatacji.

14. Kontrola i utrzymanie placu zabaw.

Wyposażenie parku należy obsługiwać, kontrolować oraz konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.

15. Ochrona przeciwpożarowa:

a) Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku 29,76m²,
wysokość budynku 4,85m,
liczba kondygnacji nadziemnych 1

b) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Istniejący budynek w części nadziemnej – 1 kondygnacja – obiekt zabawowy – labirynt edukacyjny – zjeżdżalnia.

Kategoria zagrożenia ludzi:

Obiekt zabawowy o 1 kondygnacji nadziemnej – **brak kategorii zagrożenia ludzi** według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.IV.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

c) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Klasa odporności pożarowej: - brak wymagań w stosunku do parków

Odporność ogniowa: - brak wymagań w stosunku do parków

Stopień rozprzestrzeniania ognia: - brak wymagań w stosunku do parków

Ściany zewnętrzne istniejącego na działce budynku NRO (nierozprzestrzeniające ognia). Obiekt częściowo bez dachu.

d) Występowanie zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

Ocenia się, że zagrożenie wybuchem w parku nie występuje.

e) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Park zachowuje odległości wymagane Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.IV.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

f) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– **Drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych:**

Dla projektowanego parku przepisy nie wymagają wykonania drogi posiadającej parametry wymagane dla dróg pożarowych. Park zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych – ul. Solankowej i ul. Staropolanki.

– **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Brak wymagań dla placu zabaw.

Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę z zewnętrznej sieci hydrantowej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030) — jak dla jednostek osadniczych.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych:

– brak rozwiązań zamiennych.

h) Uzgadnianie projektu przez rzeczoznawcę d/s. zabezpieczeń przeciwpożarowych:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art.5 pkt. 1b Prawo budowlane).

16. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

– **Woda i ścieki**

Woda dostarczana z sieci wodociągowej, parametry jakościowe jak dla wody pitnej. Powstałe ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

– **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Budynek istniejący po przebudowie nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz płynnych.

– **Odpady stałe**

Na działce projektuje się kosze na odpady stałe przeznaczone do segregacji. Śmietniki zlokalizowane z zachowaniem wymaganych odległości – w obrębie wejść na park integracji.

– **Emisja hałasu i wibracji**

Emisja hałasu kształtować się będzie na poziomie < 50 dBA dla pory dziennej i <40 dBA dla pory nocnej. Wibracje nie występują.

– **Wpływ na powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe i podziemne**

Charakter, program użytkowy, wielkość terenu parku, budynku oraz posadowienie urządzeń rekreacyjnych i edukacyjnych nie będzie wpływać na powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

– **Warunki wykonywania robót – uwagi końcowe**

Wszelkie prace budowlane związane z wykonaniem projektowanych robót należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem: Technicznych warunków wykonywania i odbioru robót budowlano -montażowych, opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz obowiązujących przepisów i norm PN, BN i odpowiednich wytycznych i instrukcji np. ITB, a także zgodnie z uzgodnieniami dysponentów sieci znajdujących się na działce.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej oraz uzyskania odpowiednich zezwoleń, zgłoszeń i protokołów odbioru robót.

– **Lasy i cieki wodne**

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego parku integracji nie występują granice lasu. W pobliżu budynku nie występują granice źródeł i górne krawędzie skarp, brzegów, cieków i zbiorników wodnych.

– **Zagospodarowanie odspajanego gruntu**

Grunty odspajane podczas wykopów będą wykorzystane do ukształtowania terenu parku.

– **Odprowadzanie wód opadowych**

Wody opadowe terenów utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na teren biologicznie czynny działki inwestycyjnej.

Projekt zakłada powstanie na terenie parku ogrodów deszczowych gromadzących zebraną wodę opadową, która będzie trafiać bezpośrednio na jego powierzchnię, jak i tę, która będzie spływać z powierzchni nieprzepuszczalnych. Ogród deszczowy będzie odprowadzał wodę z powierzchni terenu oraz działał jak naturalna oczyszczalnia biologiczna.

AUTOR PROJEKTU ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. Michał Kościelny

upr. bud. nr 42/SLOKK/2019/II

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
wpis do Śląskiej Okręg. Izby Arch. nr SL-2046